

Số: /TB-STC

Cao Bằng, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Mời cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước

Kính gửi: Các tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 57/2018/TT-BTC ngày 05/7/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Ngày 08/11/2024. Sở Tài chính đã đăng thông báo số 105/TB-STC về việc mời cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước. Đến hết thời hạn nộp hồ sơ, chưa có tổ chức đăng ký tham gia theo quy định; Sở Tài chính Cao Bằng tiếp tục đăng thông báo kính mời các tổ chức tư vấn có đủ năng lực thẩm định giá tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản

- Tên đơn vị có tài sản: Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng.
- Địa chỉ: tại Trung tâm hành chính Km4, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Tài sản thẩm định giá: 07 chiếc xe ô tô (chi tiết tại phụ lục kèm theo).

3. Mục đích thẩm định giá: Thẩm định giá khởi điểm để bán đấu giá đối với các xe ô tô vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức, đơn vị thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động của Bộ Tài chính, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 và gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Công văn này, có mức giá chào thấp nhất.

Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Nội dung công việc: Tư vấn, thẩm định giá khởi điểm để Sở Tài chính làm cơ sở xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp, bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện, giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024.	Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề,...).
2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm).
4	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện. - Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề.

		- Tổng giá trị chênh lệch hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liên kế.
5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày Công văn này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng địa chỉ: <https://sotaichinh.caobang.gov.vn/>.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Công sản Doanh nghiệp, Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng, Trung tâm hành chính, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Số điện thoại: 02063.853.230.

- Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ của tổ chức tư vấn thẩm định giá được để trong phong bì có dán niêm phong.

+ Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân.

+ Nộp hồ sơ theo đường Bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu Bưu điện trước 17 giờ của ngày 21/11/2024. (Sở Tài chính không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

Trường hợp Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Sở Tài chính ban hành Thông báo kết quả lựa chọn Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết Hợp đồng. Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Sở Tài chính Cao Bằng rất mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính (đăng tải);
- Lưu: VT, CSDN_(Huế)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bế Thị Tú Hằng